

На основу Решења о банкрутству које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду дана 18.05.2021. године у стечајном поступку бр. 1. Ст.13/2021 и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ
Нови Сад, Суботичка бр.76, МБ 20495464, ПИБ 105940977

О Г Л А Ш А В А

продају непокретне имовине јавним прикупљањем понуда

Редни број	Предмет продаје	Процена вредности у динарима	Депозит у динарима
Целина број 1	Стан број 24 на првом спрату стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 6641 у Зрењанину у улици Војводе Петра Бојовића бр. 27 , површине 75 м2, уписан у Листу непокретности бр. 4307 К.О. Зрењанин I, својина приватна, ванкњижно власништво; Стан број А24 , на трећем спрату стамбено пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4250 у Кладову у улици Дунавска бб , површине 118,94 м2, уписан у Листу непокретности број 3769 К.О. Кладово, својина приватна – неукњижен; Стан број 44 на седмом спрату у стамбеној згради изграђеној на катастарској парцели бр. 195 у Мајданпеку у улици Николе Тесле бр. 16 , површине 78 м2, уписан у Листу непокретности број 199 К.О. Мајданпек, облик својине други облици, држалац.	18.927.767,00	3.785.553,40

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше **уплату ради откупа продајне документације** у износу од **100.000,00 динара** увећано за припадајући ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10,00 до 14,00 часова путем е-mailа стечајног управника iveticradovan@yahoo.com).
- уплате депозит** у износу од **3.785.553,40 динара** на текући рачун стечајног дужника Дунав група агрегати АД Нови Сад у стечају, број **330-15011331-92 код Credit Agricole bank AD Novi Sad**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније на дан одржавања продаје и са роком важења од 30 дана. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере

мора доставити стечајном управнику најкасније до назначеног рока за достављање понуда. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника **у року од 2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације правног лица код АПР-а и ОП образац;

3. приликом преузимања продајне документације **потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита**, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима **и Уговор о чувању поверљивих података**. Изјава и Уговор чине саставни део продајне документације.

Затворене понуде достављају се лично или поштом на адресу: Дунав група агрегати АД Нови Сад у стечају, ул. Суботичка бр. 76, Нови Сад.

Крајњи рок за пријем понуде је 13.09.2021. године до 11,45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда- не отварај" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на предмет продаје на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице које није старије од 3 месеца, за физичка лица фотокопија личне карте;
- оверено овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје ако отварању присуствује овлашћени представник;
- у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Непотпуне и неуредне понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року, као и понуде које не стигну у прописаном року на означену адресу, неће се разматрати.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 13.09.2021. године у 12,00 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) **на адреси: Нови Сад, ул. Суботичка бр.76**, у присуству Комисије за отварање понуда формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећу личну карту или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћје оверено код Јавног бележника за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року од 15 дана од отварања понуда (рок предвиђен Националним стандардном број 5).

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Након измирења купопродајне цене у целости, стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине, односно упис других права стечених продајом.

Стечајни управник ће вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда, осим другог понуђача чији ће депозит вратити у року од три радна дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Имовина се купује у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваког дана од 10 до 16 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву на телефон стечајног управника.

Овлашћено лице: стечајни управник Радован Иветић, контакт телефон: 063/500-076, e-mail: iveticradovan@yahoo.com